

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1479.2013.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 12 września 2013 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 – jt.) oraz art. 7, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz § 1 i § 3 Uchwały Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014–2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2013 r., poz. 4250) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się od dnia 1 stycznia 2014 roku stawkę bazową czynszu w wysokości **8,34 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
2. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala się dla lokalu wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz łazienkę i w.c. w lokalu mieszkalnym.

§ 2

Ustala się od dnia 1 stycznia 2014 roku stawkę czynszu w wysokości **1,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

1. Wysokość czynszu i warunki najmu lokalu określa się w umowie najmu. Załącznikiem do umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy określający wyposażenie, stan techniczny lokalu oraz jego położenie.
2. Podnajęcie lokalu mieszkalnego wymaga zgody wynajmującego. W przypadku podnajęcia całego lokalu na cele mieszkalne na okres powyżej 3 miesięcy, ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 50 %. Prawo do podnajęcia nie dotyczy lokali socjalnych.
3. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga zgody wynajmującego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 100 % za część lokalu przeznaczoną na działalność gospodarczą.

§ 4

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

§ 5

1. Spory w sprawach wysokości czynszu rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby wynajmującego.
2. Do czasu rozstrzygnięcia sporu najemca obowiązany jest płacić czynsz w dotychczasowej wysokości.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

§ 7

Traci moc zarządzenie 0050.939.2012.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2012 roku w *sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne*.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta