

PAN MALUCZKIEWICZ I WIELO-RYBY

(pisownia oryginalna)
- wersja robocza drugiej bajki

SŁOWEM WSTĘPU:

Ta bajka nierozdzielnie związana jest z treścią poprzedniej bajki (z poniższego linku, która ciągle ewaluuje z powodu „JA-NO-SIKÓW”):

<http://zdzislawk.eu/janosiki/JELENIG%C3%93RSKIE-JANOSIKI-KOLOR.pdf>

TREŚĆ (nowej):

Pan Maluczkiwicz postanowił wybrać drogę ucieczki z sytuacji przedstawionej w pierwszej bajce.

Jest w tej „szczęśliwej” sytuacji że ma drogę ucieczki („JA-NO-SIKI” z powodu łupienia nie wszystkim na tę drogę zezwolili).

Korzysta więc z np. tego:

<http://zdzislawk.eu/wykup/2003-Uchwała%20Nr%2057.pdf>

lub:

<http://zdzislawk.eu/wykup/2008-329.pdf>

czy:

<http://zdzislawk.eu/wykup/2011-UCHWA%C5%81A-SPRZEDA%C5%BB-0078.XI.2011.pdf>

...nowszej...

JEDNAK ZAPOMNIAŁ O WIELO-RYBACH !!! (?)

Składa dokumenty, **naiwnie** wierząc że ucieknie od kłopotów z pierwszej bajki.
(przecie za innych „rządów” mieszkanie kupowało się nawet w ciągu 2 miesięcy - łącznie z prawem własności)

CÓŻ SIĘ DZIEJE NASTĘPNIE (oprócz frazesów ze strony „WIELO-RYBÓW”)?
NIC!!!

Dokumenty leżą rok.

Dokumenty leżą lata... np. na wzór tego:

http://zdzislawk.eu/wykup/DOPIEROZ2008MIESZKANIA%20SPRZEDAJ%C4%84za%C5%82%C4%85cznik%201863_14.pdf

....bo są przecież WIELO-RYBY, (na wzór JA-NO-SIKÓW”) potrzebują „jeść”.

Czemu mają się pozbyć MALUCZKIEWICZA (czyli „maluczkich”) jak stanowią łatwe „pożywienie”(?).

Można więc pozbyć się maluczkich i jednocześnie nie pozbyć ...(sprzeczność pozorna)!

Przykład - to choćby liczba 17.000 tys. zł (z Zarz. 0050.1397.2013.VI):

§ 2.

1. Przyjmuje się następujące założenia do projektu Uchwały Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na 2014 rok w zakresie dochodów:
 - 1) dochody ze sprzedaży budynków, lokali i gruntów – 17.000 tys. zł,
 - 2) czynsz za komunalne lokale mieszkalne od 1.01.2014 r. kształtować się będzie następująco:
 - a) czynsz za lokale mieszkalne kształtować się będzie w przedziale od 3,50 zł do 9,17 zł, przy stawce bazowej w wysokości 8,34 zł,

..w porównaniu z tym(z uchwały 403/2013):

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2014-2018.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r	Wielkość zasobu komunalnego na 31 grudnia każdego roku				
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ilość mieszkań ogółem, w tym :	4 431	3 596	3 561	3 526	3 491	3 456
a)	Lokale mieszkalne	4 020	3 180	3 140	3 100	3 060	3 020
b)	Lokale socjalne	411	416	421	426	431	436

...jest w kompletnej „sprzeczności” z faktami... i potwierdzone to dalej:!

Tabela nr 9

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2014-2018.

L.p.	Rok	Sprzedaż
1	2	3
1.	2014	350
2.	2015	35
3.	2016	35
4.	2017	35
5.	2018	35
	Razem	490

.... WIELO-RYBY odróżniają chęć sprzedaży, od samego faktu sprzedaży, wykazane w linkch, gdzie ciągną się sprawy latami!...

PORA WRÓCIC DO PANA MALUCZKIEWICZA (jako reprezentanta innych „maluczkich” będących w identycznej sytuacji)

Jego dane otrzymałem od jednego z „JA-NO-SIKÓW” (temat chyba na kolejną bajkę) w postaci wyroku sądowego (więc dane prawdziwe).

Tam przykładowy Pan MALUCZKIEWICZ złożył wniosek o wykup w 2011 za tzw. 1% (BARDZO PASUJE ZWROT „tzw.”)

Oczywiście mieszkania nie ma na własność do dzisiaj (i zapewne długo nie będzie miał), ale za to już czynsz miesięczny po złożeniu wniosku urósł z ~800 zł na ~1200 zł miesięcznie.

Policzmy na potrzeby „bajki” (uśredniając sytuację po złożeniu wniosku, a 2011r pomijamy jako czas wykupu):

2012 rok = 12mc. X 900 zł = 10 800 zł / rok

2013 rok = 12mc. X 1000 zł = 12 000 zł / rok

2014 rok = 12mc. X 1200 zł = 14 400 zł / rok

...mamy już ponad 36 000 zł wpłacone do ZGKiM i końca nie widać (ZGKiM odwdzięczył się brakiem remontów itp. bo po co jak mieszkanie sprzedane – tak wynika z sentencji wyroku)!

Jak sprawa pójdzie typowo, jak wynika z Zarządzeń „WIELO-RYBÓW” i potrwa kolejne lata, **mieszkanie wykupione za 1% i tak REALNIE dla MALUCZKIEWICZA przekroczy ~80 000 zł** (zwyżki czynszu i sam koszt wykupu).

Fantazja bajkowa?

Czemu nie (to i fakty są fantazją) – pisana w oparciu o decyzje „WIELO-RYBÓW”, BiP... które wymagają karmienia, np.:

ZERKNAĆ NA DATY – MOŻNA PRYZNAĆ ZE ŚREDNI CZAS OCZEKIWANIA TO MIN. 6LAT !!!!

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 0050.1863.2014.VI. z dnia 27 czerwca 2014 r.

Lp.	Położenie budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Nr ewidenc. działki	Pow. lokalu w m ²	Liczba sprzed. lokali w bud.	Liczba lokali w bud.	Plan / opinia komisji
1.	Sudecka	36	10	224/10, 224/12	29,20 1,68	6	13	17.11.2008
2.	Cieplicka	50a	6	80/1,89/4	58,27 6,60	-	6	plan
3.	Jana Matejki	15	21	56/7	117,70	4	8	08.09.2008
4.	Romualda Traugutta	14	1	680	28,38 11,63	4	8	08.09.2008
5.	Przeskok 6, 6of	6of	6	225/3 225/7	57,90 5,60	3	5	18.10.2010
6.	Adama Mickiewicza	17	3a	22	107,76 18,40	6	13	15.03.2010
7.	Michała Drzymały	49	1	95	29,60 8,11	-	9	plan
8.	Michała Drzymały	49	7	95	39,60 14,30	-	9	plan
9.	Karola Szymanowskiego	3	80	24/4	27,20	91	100	plan
10.	Groszowa	16	7	427	68,40	4	7	plan
11.	Ignacego Paderewskiego	34	4	38/1	52,73 6,67	4	6	plan

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr 0050.1966.2014.VI. z dnia 26 września 2014 r.

Lp.	Położenie budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Nr ewidenc. działki	Pow. lokalu w m ²	Liczba sprzed. lokali w bud.	Liczba lokali w bud.	Plan / opinia komisji
1.	Jana Pawła II	29	4	37/8	36,11 1,89	-	5	plan
2.	Wrocławska	88	5	23	84,49 34,24	1	3	plan
3.	Skarżyńskiego	6	8	377	33,30	7	9	15.10.212
4.	Wolności	182	2	56/2	60,04 11,64	-	5	plan
5.	Nadbrzeżna	26	8	793/5	31,57 3,29	4	9	07.09.2009
6.	Zjednoczenia Narodowego	9A	1	95	60,70 8,80	10	12	plan
7.	Powstańców Wielkopolskich	4	6	743	64,20	6	8	18.10.2010
8.	Jana Kasprowicza	2	6	382	54,92 27,83	2	7	plan

Z up. Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr 0050.1830.2014.VI. z dnia 30 maja 2014 r.

Lp.	Położenie budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Nr ewidenc. działki	Pow. lokalu w m ²	Liczba sprzed. lokali w bud.	Liczba lokali w bud.	Plan / opinia komisji
1.	Ziemowita	2	2	225	76,05 17,99	4	6	plan
2.	1 Maja 33-33of	33of	4	31/8	29,80 3,00	10	13	03.03.2008
3.	Pocztowa	6	1 A/B	10/2, 10/10	128,70	15	17	19.05.2008
4.	Cieplicka	14	1	23/5	25,93 28,65	4	12	plan
5.	Cieplicka	27	7	136/20	51,76 1878	1	15	plan
6.	Podgórzeńska	3	4	5/2	36,10	16	18	plan
7.	Przeskok 6, 6of	6of	6	225/3 225/7	57,90 5,60	6	13	15.03.2010
8.	Zaulek	6	9	71/2	28,00 0,70	7	9	15.03.2010
9.	Książęca	14	5	9/14	37,10 9,67	7	11	plan
10.	Jana Kasprowicza	13	1	416/1	42,90 21,40	-	5	plan
11.	Jana Kasprowicza	13	3	416/1	54,70 30,50	-	5	plan
12.	Karola Miarki	11	3	150/2	33,38 6,80	9	14	15.02.2010
13.	Grunwaldzka	47	3	35/1	67,48 14,75	-	3	Plan
14.	Podwale	1	1of	213/2	66,18 8,84	4	7	17.11.2008

Z up. Prezydenta Miasta
 Jeleniej Góry
 Mirosława Dzika
 Zastępca Prezydenta Miasta

Lp.	Położenie budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Nr ewidenc. działki	Pow. lokalu w m ²	Liczba sprzed. lokali w bud.	Liczba lokali w bud.	Plan / opinia komisji
1.	Jana Kasprowicza	13	2	416/3	56,00 7,30	-	5	Plan
2.	Jana Kasprowicza	42	4	526	76,03	4	7	Plan
3.	Jana Kasprowicza	43	2	847	41,20 9,53	3	7	Plan
4.	Zjednoczenia Narodowego	35	8	38/8	39,70 6,60	2	7	Plan
5.	Zaułek	19	5	125	70,25	2	6	07.07.2014
6.	Zaułek	19	6	125	36,84	2	6	07.07.2014
7.	Graniczna 4-6	4	4	21/1	67,20 3,50	8	10	07.09.2009
8.	Bolesława Prusa	8	5	47/1	73,56	5	8	08.09.2008
9.	Wojciecha Korfantego	4a	1	40/1	49,10	2	4	Plan
10.	Gustawa Morcinka	30	6	101/3	37,00	7	9	30.01.2012
11.	Długa	16-17	1	63/22	36,10	8	9	29.01.2007
12.	Flisaków	8	5	74	77,71	5	6	18.01.2008
13.	Al. Wojska Polskiego	64	5	24/4	99,50 33,10	4	5	27.09.2010
14.	Wolności	189	2	3	62,25 59,13	1	2	Plan
15.	Wolności	181 A	1	23/1	70,88 20,63	-	4	Plan
16.	Wolności	181 A	3	23/1	34,46 15,56	-	4	Plan
17.	Wolności	181	4	23/2	65,50 20,60	3	9	Plan
18.	Cieplicka 47,47A	47	5	118/5	82,70 7,39	6	10	Plan
19.	Cieplicka	14	7	23/5	87,01 17,59	4	12	Plan
20.	Mieczysława Karłowicza	45	46	82/14	43,90	49	60	Plan
21.	Słowiańska	16	3	224	48,82 8,10	4	8	Plan
22.	Józefa Piłsudskiego	7	4	34/5	44,87 14,59	3	5	18.06.2007
23.	Jasna	3	5	200	75,00	4	6	26.03.2012
24.	Sygietyńskiego	7	53	46/1	50,403,90	54	63	Plan
25.	Bolesława Chrobrego	12	2	357/1	89,6529,22	5	7	Plan
26.	Józefa Piłsudskiego	54	3a	90/3	41,72 6,45	4	8	18.05.2008
27.	1 Maja	7,9	11	37/21	82,10 4,60	16	18	15.06.2009

-----tutaj pojawiła się prawdziwa ciekawostka!!! – kto to taki z „Zaułek”, co w kolejce nie czeka-----

(ot tak, w parę chwil z BiP te dane wydfubałem , bom bajkopisarz)

ZABAWMY SIĘ, JAK TO W BAJKACH W STATYSTYKI (na podstawie powyższych/poniższych danych):

Tabela nr 12. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009–2013

Rok	Liczba lokali mieszkalnych
2009	500
2010	700
2011	700
2012	700
2013	700
Razem	3.300

Z:

Tabela nr 9

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2014-2018.

L.p.	Rok	Sprzedaż
1	2	3
1.	2014	350
2.	2015	35
3.	2016	35
4.	2017	35
5.	2018	35
	Razem	490

Ze stanem posiadania (także wg BiP):

Tabela nr 11. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2009–2013

Wyszczególnienie	Wielkość zasobu komunalnego w latach						
	Stan na 31.12.2007r	Plan 2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba mieszkań ogółem, w tym	7.048	6.667	6.167	5.467	4.767	4.067	3.367
Lokale mieszkalne (bez przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne)	6.268	5.887	5.387	4.638	3.938	3.238	2.538
Lokale socjalne (przeznaczone na	780/323	780/343	780/353	829/408	829/408	829/408	829/408

Z:

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2014-2018.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r	Wielkość zasobu komunalnego na 31 grudnia każdego roku				
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ilość mieszkań ogółem, w tym :	4 431	3 596	3 561	3 526	3 491	3 456
a)	Lokale mieszkalne	4 020	3 180	3 140	3 100	3 060	3 020
b)	Lokale socjalne	411	416	421	426	431	436

Mamy kompletną fikcję stworzoną na użytek „WIELO-RYBÓW” I „JA-NO-SIKÓW” !!!!

Teraz zestawić to z opisanym planem sprzedaży i cenami i mamy że zamiast 1% (realnego):

- Pan Maluczkiewicz kupuje mieszkanie wpłacając kilkadziesiąt tysięcy złotych w postaci daniny do ZGKiM

- maluczy pokroju Maluczkiewicza w liczbie (spokojnie analizując dane i obniżając wartości) wpłacili już miliony złotych przez te kilka lat od czasu złożenia pozytywnego wniosku o wykup za np. 1% , do czasu podpisania umowy z notariuszem.

Tak dla zabawy „strzelę” na podstawie danych i nawet zaniżę...:

- 5 lat oczekiwania

- średnio (ustalmy np. 40m²) przez 5 lat wpłacone na rzecz ZGKiM po 30 000 zł (500 zł na mc.)

- z tabel weźmy minimum , czyli ok. 1000 mieszkań różnicy (między chęcią sprzedaży, a sprzedażą)

30 000 zł * 1000 mieszkań = 30 000 000 zł - to jest 1% w realu ZYSKU DLA MIASTA , A STRATY „MALUCZKICH”.

Chyba pora zakończyć i tę bajkę (zapewnie będzie też ewaluowała – jak dane dojdą, bo ciągle dochodzą)

CO TERAZ ZROBIĄ WIELO-RYBY? STANĄ OTWARCIE PRZECIWKO „MALUCZKIM”?

Chyba innej bajki obecnie nie będzie , gdyż:

- następny temat nadaje się na „horror” (nie na bajkę) z zastraszaniem maluczkich (w tle) , zniestawieniem , pomówieniem..., gdy maluczy „głowę podniosą”..

- lub pora jakąś „Lamentację ” stworzyć do tzw. „gadających głów”, czy „biznesmenów”, którzy nawet nie rozumieją kto ponosi koszty i jakie (i z jakiej przyczyny), a narzekają na swój los „moraty prawiąc „,

Moje wpisy znikają z wielu lokalnych for/blogów, media lokalne milczą... (i nie stanowi to dla mnie problemu), ale nawet dzisiaj coś takiego spotkałem , co daję nadzieję:

a co z podwyżką czynszów? krasnoludki to wymyśliły? jak podwyższa się czynsze, to ludzie mają mniejszą siłę nabywczą, więc przedsiębiorcy też na tym tracą, bo ludność ma mniej pieniędzy do wydania na towary i usługi sprzedawane przez lokalnych przedsiębiorców, to są naczynia połączone... tak działa niewidzialna ręka rynku...

Zapraszam do komentowania na moim blogu (będzie temat JA-NO-SIKI) .

Dzidek ☺- blog (moderowany): <http://weblog.zdzislawk.eu/#home>

/przepraszam za „formę” – ale treść bajki ukryta w linkach i logice Danę mogą się trochę różnić/

Zapraszam też do tej bajki:

<http://zdzislawk.eu/janosiki/JELENIG%C3%93RSKIE-JANOSIKI-KOLOR.pdf>

i przypominam najważniejsze linki „na dzisiaj” dla tysięcy mieszkańców Jeleniej Góry !!!!!:

1.

<http://zdzislawk.eu/janosiki/F%2020141001%20od%20wojew%20wygrana%20maluczkich%20na%20stron%C4%99.pdf>

2.

<http://zdzislawk.eu/janosiki/20141015%20wyrok%20WSA%20na%20stronce.jpg>

CO TERAZ ZROBIĄ WIELO-RYBY?

STANĄ OTWARCIE PRZECIWKO „MALUCZKIM”?